

社会福祉法人文京 ^{えんじゅ} 槐の会(仮称)新は〜と・ピア新築工事に関する入札参加者を以下の要領により募集します。

1. 工事概要

工事の名称	社会福祉法人 文京槐の会（仮称）新は〜と・ピア新築工事
工事現場	東京都文京区向丘二丁目231番3号（地番） 東京都文京区向丘二丁目5番7号
工事主体	社会福祉法人 文京槐の会
工事の内容	1 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階 2 延床面積：1,244.83 m ² 3 建築面積：322.96 m ² 4 敷地面積：475.46 m ² 5 用 途：児童福祉施設等 6 予定事業：障害福祉サービス 生活介護事業（定員40名）、相談支援事業、居宅介護事業、移動支援事業、短期保護事業（定員4名）、体験の機会・場（定員1名）、共同生活援助事業（定員5名×2ユニット）
工 期	令和7年12月上旬（予定）～令和9年3月15日（竣工・引渡予定）
確 認 申 請	令和7年9月確認済証取得予定
そ の 他	公費の補助金事業

2. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者。
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること。
- (4) 建設業の許可を有すること。

- (5) 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと。
- (6) 東京都の令和6・7年度建設工事等競争入札参加有資格者で、建築工事の業種の格付けがAランク又はBランクであること。
- (7) 当該施設に係る設計業務者と連携関係又は特別な提携関係にある者ではなく、また当該受注者と資本又は人事面において関連がない者であること。
- (8) 落札した場合、監理技術者を現場に常駐させることができること。

3. 入札参加資格の確認

当該施設の建設工事の入札に参加しようとする者は、別に定める入札参加希望票および添付書類（以下、「入札参加希望票等」という。）を下記の社会福祉法人文京槐の会（以下、「当法人」という。）に提出して入札参加資格のあることの確認を受けて下さい。

※ 期限までに入札参加希望票等を提出しない者及び入札参加資格が無いと認められた者は、当該施設の建設工事の入札に参加することはできません。

(1) 入札参加希望票等の交付

ア. 交付方法

Eメールにて交付

下記アドレスに 会社名、担当者名、連絡先を明記の上、件名欄に「入札参加票等の交付希望」と記載の上、Eメールでお送り下さい。

E-mail nyuu-satsu@enjunokai.com

イ. 交付期間

令和7年8月20日（水）～令和7年9月17日（水）午後5時まで

※入札参加票等の交付希望のEメールのアドレス宛にて返信致します。

(2) 入札参加申請書の提出

ア. 提出場所

〒112-0012 東京都文京区大塚4-21-8

社会福祉法人 文京槐の会 北見 宛て

イ. 提出期間・提出方法

令和7年8月20日（水）～令和7年9月19日（金）午後5時【必着】

郵便または宅配便による送付（提出書類の持参は、ご遠慮下さい。）

ウ. 提出書類（各1部） ※提出書類の返却は致しません。

- ・入札参加希望票（別紙1）
- ・質問票（別紙2）
- ・宣誓書（別紙3）
- ・会社概要・会社経歴書（会社のパンフレット等）

- ・役員構成、氏名がわかるもの（会社概要・会社経歴書等に記載がある場合は不要）
- ・直近3か年の収支決算書
- ・直近の経営事項審査結果通知書の写し
- ・提出書類のファイルは、A4、縦型、左とじで綴り、表紙および背表紙に「（仮称）新は〜と・ピア新築工事入札書類」とのタイトルと会社名を記入し、提出書類ごとに書類名のインデックスをつけた中表紙を挟んで下さい。なお、枚数の多い書類（決算書等）は両面印刷でお願いします。
- ・過去10年以内に障害者福祉施設、高齢者福祉施設、児童福祉施設等の建築実績がある場合には、質問票（別紙2）に施設名、施設種別、延床面積、金額（税抜き）、竣工年月日を記入してください。
- ・提出書類の作成および申込み等に必要な費用は、申込者の負担とし、当法人は一切の費用負担はいたしません。
- ・必要に応じ当法人から、質問・ヒアリング等を行い、追加書類の提出を求める場合があります。

※ 提出書類には、言語は日本語、通貨は円、寸法はメートル法、数字はアラビア数字及び外国語はカタカナで記入して下さい。

(3) 入札参加資格者の通知

- ア. 入札参加希望票等を提出した方には、令和7年9月24日（水）までに入札参加資格の適・不適格者の結果をEメールでお送りします。
- イ. 入札参加資格の適格者には、入札関係書類（設計図書・入札書・委任状など）を上記のEメールに添付してお送りします。

※1 入札参加不適格者には、入札関係書類は配付しません。

※2 入札参加適格者の選定結果に対する問い合わせ及び異議については、一切、応じません。

(4) 入札参加申請の無効

- ア. 入札参加申請書類に不備または虚偽の記載等があった場合。
- イ. 所定の入札参加申請書類以外の様式を使用して申請を行ったとき。
- ウ. 提出書類の誤字・脱字等により意思表示が不明瞭であるとき。
- エ. 入札参加申請書類に申込者（代理人を含む。）の所定の記名押印のないとき。
- オ. 所定の印影が判然としないとき。
- カ. 1社で2通以上の入札参加申請書を提出したとき。
- キ. 談合によると認められるとき。
- ク. 入札参加資格申請に必要な要件を具備していないとき。

4. 予定価格

予定価格 922,300,000円（税抜き）

5. 最低制限価格

設定します。

6. ご質問について

見積もり等に対してのご質問がある場合は、図面等到着後から令和7年10月3日（金）午後5時までEメールのみで受付ます。質問の様式は、図面等と併せて送付致します。また、質問の回答は、令和7年10月10日（金）までに入札参加予定者全員へお知らせ致します。

7. 入札

(1) 開催日時 令和7年10月23日（木）午後2時から（予定）

(2) 開催会場 文京区障害者会館会議室C

（文京区春日 1-16-21 文京シビックセンター3階）

http://www.city.bunkyo.lg.jp/sosiki_busyo_shisetsukanri_shisetsu_civic.html

※ 会場が狭いため、参加は2名以下でお願いします。

(3) 注意事項

ア、入札書の提出は入札参加者本人又はその代理人（委任状により委任された者）のみとなります。

イ、入札参加者本人又はその代理人（委任状により委任された者）の参加ができない場合は失格となります。

ウ、入札参加の申し込みは、入札予定時刻の30分前から受け付けます。

エ、入札参加者の申し込みの際に、入札および開札立ち会いのご案内通知（当法人の通知）、身分を証明するもの（運転免許証又はマイナンバーカード及び社員証等（顔写真付き））の提示をお願いします。

オ、入札書には必要事項を記入、押印（実印）の上、同封の入札書提出用封筒に入札書のみを入れ、封をし、裏面に社名、所在地、連絡先を記入し、割印（3ヶ所）を押して下さい。

カ、落札者には当日、工事費内訳書を提出していただきますので、入札に参加される方は工事費内訳書のご準備をお願いします。

(4) 落札者の決定

ア、有効な入札を行った者の中で、当法人が予め公表した予定価格以内、かつ最低制限価格以上で入札した者のうち最低価格で入札した者を落札者とします。

イ、落札とすべき同金額の入札をしたものが2名以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引いていただき、落札者を決定します。

ウ、落札者の社名、落札金額は、開札の場で読み上げます。

(5) 入札の記載方法

ア、入札する金額は、消費税抜きの金額とします。

(6) その他の事項

- ア、入札参加者が1社の場合でも入札を実施します。
- イ、入札参加者は入札に参加するに当たって、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札金額・建設計画・入札参加意思等について、いかなる相談も行わず、独自に入札金額を定めなければなりません。
- ウ、落札者は、建設工事の施工にあたって、工事の一括下請けはできません。
- エ、本契約は、建築工事、電気設備工事及び給排水衛生設備工事を一括発注するものになります。

8. 契約

(1) 契約日

落札者との契約日は、令和7年11月4日（火）に予定しています。

(2) 請負代金の支払い

前 払（契約成立時に）	請負金額の5%
部 分 払（中間検査時に）	請負金額の10%
（上棟時に）	請負金額の15%
最 終 払（完成引渡時に）	請負金額の70%

- ※ 上棟時及び完成後引渡し時の支払いについては、それぞれ、令和7年度分又は令和8年度分の国庫補助金、文京区補助金及び独立行政法人福祉医療機構からの福祉貸付金の交付後に行うものとします。
- ※ 本敷地は文京区有地です。本障害者施設の整備を進めるに当たり、近隣住民への対応等は、当法人、文京区障害福祉課及び施工業者が連携して行います。

9. その他

落札者は、当法人を受取人とする以下の内容からなる契約保証保険に加入し、同保険証を当法人に提出して下さい。

- (1) 落札者の責により工事の履行が困難になった時の前払金保証及び工事請負契約解除に伴う違約金の支払いを目的としたものであること。
- (2) 工事請負契約解除に伴う違約金の支払いを目的とした補償額は請負金額の10分の1とし、保証期間は工期全体を含むこと。
- (3) (1)により契約が解除されたときには、その保証金は発注者が取得し違約金に充てるものとする。

お問合せ先

〒112-0012

東京都文京区大塚四丁目21番8号

社会福祉法人 文京槐の会 北見苑（平日の9時～16時）

電話03-3943-4300 FAX03-3943-4330

E-mail: nyuu-satsu@enjunokai.com